

ПРОТОКОЛ №1/2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань ул. Космонавтов, д. 55, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.08.2023 г. по 09.09.2023 г.

г. Казань

18.09.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Казань ул. Космонавтов, д.55.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: в 19 ч. 00 мин. 08.08.2023 г.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Казань ул. Космонавтов д.55 во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): до 19 ч. 00 мин. 08.09.2023 г.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Казань ул. Космонавтов д.55, помещение ТСЖ.

Дата составления протокола: 18.09.2023г.

Инициатор Общего собрания: Юсупов Зиряк Гильмутдинович, собственник помещения (кв.) №43

Место проведения общего собрания: г. Казань ул. Космонавтов д.55, помещение ТСЖ.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10 758,42 кв.м.;

общее количество голосов: 10 758,42 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6382,12;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59,32;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 76;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Организация системы видеонаблюдения, определение режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.

Вопрос №4. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

Вопрос №5. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

Вопрос №6. Установление размера платы за жилищные услуги.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Юсупова Зиряка Гильмутдиновича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председатель общего собрания собственников – Юсупов Зиряк Гильмутдинович кв.43.

Секретарь общего собрания собственников – Воронина Алёна Александровна кв.42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель общего собрания собственников – Юсупов Зиряк Гильмутдинович кв.43.

Секретарь общего собрания собственников – Воронина Алёна Александровна кв.42.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6162,12	96,55	220	3,44	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Юсупова Зиряка Гильмутдиновича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Сибгатуллин Айдар Асхатович кв.46.
- 2) Козлов Николай Егорович кв.14.
- 3) Васильева Евгения Николаевна кв. 83.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Сибгатуллин Айдар Асхатович кв.46.
- 2) Козлов Николай Егорович кв.14.
- 3) Васильева Евгения Николаевна кв. 83.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6382,12	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Организация системы видеонаблюдения, определение режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.

СЛУШАЛИ: Юсупова Зиряка Гильмутдиновича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - В целях безопасности собственников помещений многоквартирного дома организовать систему видеонаблюдения. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме online, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 50 руб. (пятьдесят рублей) с квартиры в месяц. Плату по услуге «Видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, на основании единого платежного документа.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	12,4	5445,92	85,33	138,3	2,16

РЕШЕНИЕ: НЕ принято

Вопрос №4. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Юсупова Зиряка Гильмутдиновича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

– уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

– уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6263,22	98,13	118,9	1,86	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

СЛУШАЛИ: Юсупова Зиряка Гильмутдиновича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование г. Казань ул. Космонавтов, д. 55, помещение ТСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование г. Казань ул. Космонавтов, д. 55, помещение ТСЖ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6382,12	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Установление размера платы за жилищные услуги.

СЛУШАЛИ: Юсупова Зиряка Гильмутдиновича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани.

РЕШИЛИ Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5424,25	84,99	915,6	14,34	42,27	0,66

РЕШЕНИЕ: принято


Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 4л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 76 л. в 1 экз.

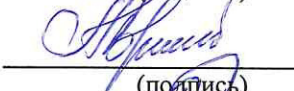
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

г. Казань ул. Космонавтов, д. 55, помещение ТСЖ


Председатель общего собрания:

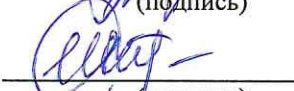
 | Юсупов З. Г. |
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

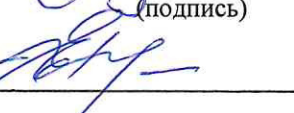
Секретарь общего собрания:

 | Воронина А. А. |
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 | Сибгатуллина |
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Иванитская С. М. |
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Васильева Г. Н. |
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)